

UCHWAŁA Nr VI/44/2015
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 30 marca 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na nieprawidłowe działanie Burmistrza Karczewa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹) w związku z art. 229 pkt 3, art. 238 i art. 239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.²) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się skargę na nieprawidłowe działanie Burmistrza Karczewa wniesioną przez właścicieli działek nr 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56/1, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5 i 56/6 w obrębie 34 przy ul. Częstochowskiej w Karczewie za bezzasadną.

2. W przypadku ponowienia przez skarżących skargi, bez wskazania nowych okoliczności, organ może podtrzymać swoje stanowisko wyrażone w niniejszej uchwale bez powiadamiania skarżących, dokonując adnotacji w aktach sprawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej w Karczewie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Danuta Trzaskowska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w : Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r., poz. 183.

UZASADNIENIE

Do Rady Miejskiej w Karczewie w dniu 19 stycznia 2015 roku wpłynęły dwie skargi o tej samej treści (jedna skierowana do przewodniczącej Rady Miejskiej w Karczewie, a druga do Rady Miejskiej w Karczewie) od właścicieli działek nr 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56/1, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5 i 56/6 w obrębie 34 przy ul. Częstochowskiej w Karczewie (L. S., K. M., R. i V. P.) na nieprawidłowe działanie Burmistrza Karczewa, polegające na pominięciu ich na etapie projektowania budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.

Przewodnicząca Rady Miejskiej skierowała powyższą skargę w dn. 19 stycznia 2015 r. do rozpatrzenia przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Karczewie.

W dniu 28 stycznia 2015 roku kserokopię skargi o identycznej treści (w tej samej sprawie), a adresowaną do Burmistrza Karczewa, burmistrz zgodnie z art. 231 Kpa przekazał do rozpatrzenia według właściwości do Rady Miejskiej w Karczewie.

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Karczewie w dniu 22 stycznia 2015 roku otrzymała w/w skargę. Na posiedzeniach w dniach: 2, 23 lutego oraz 2 marca 2015 roku zajmowała się rozpatrzeniem w/w skargi właścicieli działek nr 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56/1, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5 i 56/6 w obrębie 34 w sprawie pominięcia ich na etapie projektowania budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Bohaterów Powstania Styczniowego, Maciejewskiej, Winczakiewicza, Kusocińskiego, Traugutta na osiedlu mieszkaniowym "Częstochowska" i ulicy Częstochowskiej i w drodze wojewódzkiej nr 798 w Otwocku Małym. Właściciele tych działek żądają uwzględnienia ich w projektowaniu przyłączy do sieci kanalizacyjnej. Właściciele w/w działek informują jednocześnie, iż nie otrzymali żadnych pism z Urzędu Miejskiego w Karczewie o zawarciu umów na projektowanie przyłączy. W swojej skardze właściciele informują jednocześnie, iż projektant nie skontaktował się z nimi, tylko z p. O. (mieszkającą przy ul. Częstochowskiej), która wskazała lokalizację w drodze wewnętrznej 46/8, której jest współwłaścicielką, natomiast skarżący proponują wykonanie przyłącza w drodze wewnętrznej na działce 48, ponieważ są skonfliktowani z w/w.

Na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej w dniu 23-02-2015 Z-ca Burmistrza Karczewa p. Bartłomiej Tkaczyk wraz z pracownikiem Wydziału Inwestycji i Pozyskiwania Funduszy p. Łukaszem Antosiewiczem wyjaśnili, iż umowa z Projektantem na prace projektowe dotyczące wykonania dokumentacji kanalizacji sanitarnej została zawarta 11-06-2012 r.

Dnia 25-06-2012 roku zostało zorganizowane spotkanie informacyjne dla mieszkańców nieruchomości położonych przy ulicach objętych zakresem projektowym, na którym zostali poinformowani o konieczności zawarcia umowy z Gminą na wykonanie projektów kanalizacji sanitarnej. Mieszkańcy byli informowani o spotkaniu poprzez ogłoszenia umieszczane na tablicach ogłoszeń, stronie internetowej, a także poprzez zarządy osiedli.

W następstwie w/w spotkania mieszkańcy zainteresowani wykonaniem projektu przyłączy kanalizacyjnych zgłaszali się do Urzędu celem zawarcia umów. Jedną z osób, które zawarły w/w umowę była p. M.O., która jest właścicielką nieruchomości położonej przy ul. Częstochowskiej –działka nr 46/1 obręb 34.

Nieruchomości, których właściciele wnieśli przedmiotową skargę, znajdują się wzdłuż działek o nr 46/8 i 48 w obrębie 34 i stanowią prywatną drogę wewnętrzną jako dojazd do tych nieruchomości.

Aby skanalizować przedmiotowe nieruchomości należałoby zaprojektować sieć kanalizacyjną o długości około 250 mb., z uwagi na to, iż w/w nieruchomości stanowią drogę prywatną, Gmina nie ma możliwości prawnych do zaprojektowania sieci kanalizacji sanitarnej w

nieruchomościach stanowiących własność prywatną, jedynym wyjściem jest zapewnienie możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej.

Na etapie zawierania umów na projektowanie przyłączy żaden z właścicieli nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż działek stanowiących drogę wewnętrzną nie zgłosił się do Urzędu, a nadmienić należy iż działka nr 46/8 obr. 34 jest współwłasnością 21 osób (jednym ze współwłaścicieli jest p. O.), natomiast dz. 48 obr. 34 jest współwłasnością 11 osób.

Projektant nie wiedząc o spornych relacjach między właścicielami nieruchomości położonych przy drodze wewnętrznej zaprojektował (jako rozwiązanie optymalne) odejście od głównego kanału zlokalizowanego w ul. Częstochowskiej do granicy nieruchomości dz. nr 46/8 obr. 34 (będącej częścią drogi wewnętrznej).

Na etapie uzgadniania z zarządcą drogi tj. Zarządem Dróg Powiatowych w Otwocku lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi powiatowej w ul. Częstochowskiej, jednym z warunków narzuconych przez zarządcę drogi była konieczność zapewnienia podłączenia dla wszystkich nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż ul. Częstochowskiej. Wobec powyższego w dniu 03-02-2014 r. Urząd wystosował pisma do mieszkańców, którzy nie zawarli umów z Gminą z prośbą o ich zawarcie.

Mieszkańcom, którzy nie zgłosili się do Urzędu celem zawarcia stosownych umów, zaprojektowane zostały odcinki sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie pasa drogowego drogi powiatowej w sposób w jaki Projektant przyjął za optymalny pod względem technicznym.

Pisma, o których mowa wyżej, nie zostały wysłane do właścicieli nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż działek 46/8 i 48 w obr.34, gdyż możliwość skanalizowania tych posesji została zapewniona przez zaprojektowany tzw. „trójnik” do działki 46/8 w obr. 34.

Jak wynika z wyjaśnień Burmistrza, gdy Urząd dowiedział się o konflikcie między właścicielami nieruchomości zlokalizowanych przy drodze wewnętrznej (działki nr 46/8 i 48 w obr. 34), a p. O. będącą właścicielem nieruchomości 46/1 obr. 34 przystąpił jeszcze przed otrzymaniem niniejszej skargi do prac mających na celu zmianę lokalizacji odcinka sieci kanalizacyjnej zaprojektowanego do w/w drogi wewnętrznej i zaprojektowanie zamiennej lokalizacji „trójnika” na wysokości działki nr 48 obr. 34.

W związku z powyższym Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 2 marca 2015 roku zawniosowała o uznanie w/w skargi za bezzasadną.

Przewodnicząca Rady
Danuta Trzaskowska