

2013.10.07

STAROSTA OTWOCKI
Ul. Górna 13, 05-400 Otwock
SAB.6740.T080.2013.MR

DECYZJA Nr 1088 P/2013

Otwock 2013.10.22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 2010 roku z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013, poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 września 2013 roku, zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych dla: GMINY KARCZEW, siedziba: ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew, reprezentowanej przez Pana Sławomira Barana, zam. ul. Jagodzińska 40, 08-400 Garwolin

- sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Karczew na działkach nr ew. 16, 20/2, 51, 74, 104, 142 w obrębie 29 w ul. Kusocińskiego, Maciejewskiej, Winczakiewicza, Traugutta i Bohaterów Powstania Styczniowego w Karczewie

Kategoria obiektu: XXVI.

Projektant: mgr inż. Sławomir Baran, upr. MAZ/0400/PWOS/09 specjalności instalacyjno-inżynierskiej Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ew. MAZ/IS/2002/01 z dnia 14 grudnia 2012 roku

Projektant: mgr inż. Daniel Baran, upr. MAZ/0211/OWOS/05, MAZ/0200/POOS/07 w specjalności instalacyjnej Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ew. MAZ/IS/0617/06 z dnia 22 maja 2013 roku

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - obowiązuje opinia nr 620/2013 z dnia 28 czerwca 2013 roku Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu,
 - należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

UZASADNIENIE

W dniu 18 września 2013 roku inwestor wystąpił o wydanie pozwolenia na budowę **sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Karczew na działkach nr ew. 16, 20/2, 51, 74, 104, 142 w obrębie 29 w ul. Kusocińskiego, Maciejewskiej, Winczakiewicza, Traugutta i Bohaterów Powstania Styczniowego w Karczewie**. W toku postępowania stwierdzono, iż wniosek nie czyni zadość wymaganiom ustalonym we właściwych przepisach przy rozstrzygnięciu tego rodzaju spraw i w dniu 9 października 2013 roku wezwano inwestora do usunięcia braków występujących we wniosku w terminie 7 dni od daty otrzymania tegoż wezwania. Wezwanie zostało skutecznie doręczone w dniu 11 października 2013 roku, termin do usunięcia braków upływał w dniu 18 października 2013 roku. W dniu 15 października 2013 roku inwestor dokonał uzupełnienia wniosku.

Rozpatrując przedmiotową sprawę organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, co następuje. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, jako organ I instancji, dokonał sprawdzenia dokumentów wymienionych w art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku, nr 243, poz. 1623). Przede wszystkim, zgodnie z art. 35 ust. 1 w/w ustawy, stwierdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak również zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, jak również kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, opracowań, sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń potwierdzających wykonanie oraz sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. W szczególności została sprawdzona:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony

środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy Prawo budowlane, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył:

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleńiami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- 2) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ponadto z oczywistych względów (lokalizacja inwestycji poza obszarami morskimi i górniczymi) nie wymagano spełnienia wymagań ustalonych w art. 33 ust. 2 pkt. 3a i 4 ustawy Prawo budowlane. Projekt budowlany załączony do wniosku inwestora spełnia wymagania określone w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zakres i treść projektu budowlanego są dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych. Analizowany projekt budowlany zawiera elementy wymienione w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Ponadto pozytywnie zweryfikowano przesłankę wynikającą z art. 32 ust. 4 cytowanej ustawy, ponieważ niewątpliwie pozwolenie na budowę zostało wydane podmiotowi, który złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższymi ustaleniami, ponownie stwierdzono, iż inwestor spełnił wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. W związku z tym zastrzeżenia stron postępowania zdaniem tutejszego organu nie zasługują na uwzględnienie.

W związku z kompletnością wniosku należało zdecydować jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik: - egz. projektu budowlanego



z up. STAROSTY
mgr Mirosław Pszonka
WICEMARSZAŁT

Niniejsza decyzja administracyjna
w trakcie postępowania administracyjnego

stała się ostateczna dnia 26.11.2015
OTWOCK, dnia 10.06.2015
Alicja Mazek
Główny Specjalista
Wydział Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Karczew reprezentowana przez Pana Sławomira Barana

Do wiadomości:

1. Burmistrz Karczewa (art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku, nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)

2. Burmistrz Karczewa (§ 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 roku w sprawie informacji podatkowych (Dz. U. z 2002 roku, nr 240, poz. 2061 z późniejszymi zmianami)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku (art. 82b ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku, nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)
4. a/a

Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.