



SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic własności nieruchomości w ulicach: Janusza Kusocińskiego, Romualda Traugutta, Jakuba Winczakiewicza, Boh. Powst. Styczniowego, Ireny Maciejewskiej na terenie osiedla mieszkaniowego „Częstochowska” w Karczewie.**
 - 1.1 Projektowany zakres przedsięwzięcia oraz opis przyjętego rozwiązania technicznego:

Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic własności nieruchomości zaprojektowana została w pasach drogowych dróg gminnych ul. Janusza Kusocińskiego, Romualda Traugutta, Jakuba Winczakiewicza, Boh. Powst. Styczniowego, Ireny Maciejewskiej na terenie osiedla mieszkaniowego „Częstochowska” w Karczewie. Wzdłuż przedmiotowych ulic występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Drogi gminne w których zaprojektowano kanalizację sanitarną mają nawierzchnię asfaltową i częściowo (po wybudowanej sieci wodociągowej) z blozków betonowych. System odwodnienia dróg stanowi układ ogólnospławnej kanalizacji deszczowej wykonanej z rur betonowych, odprowadzającymi wody opadowe do pobliskiego rowu melioracyjnego.

W obszarze objętym niniejszym postępowaniem zastosowany został układ kanalizacji grawitacyjnej.
 - 1.2 Podstawowe parametry techniczne projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic własności nieruchomości:

1) kanał grawitacyjny z rur PVC DN 315 x 9,2 mm kl. S lite SDR 34	- 230,25 m
2) kanał grawitacyjny z rur PVC DN 200 x 5,9 mm kl. S lite SDR 34	- 972,25 m
3) 81 szt. przyłączy kanalizacji sanitarnej do granic własności nieruchomości z rur PVC DN 160 x 4,7mm kl. S lite SDR 34	- 519,00 m
4) studnie kanalizacyjne DN 1200	- 42 szt.
5) studnie kanalizacyjne PVC DN 425	- 4 szt.
6) trójniki redukcyjne z PVC 200/160 kąt 45 ⁰ i 315/160 kąt 45 ⁰	- 46 szt.
 - 1.3. Zakres rzeczowy obejmuje następujące asortymenty robót:
 - 1) wykonanie robót rozbiórkowych,
 - 2) wykonanie robót ziemnych,
 - 3) wykonanie robót odwodnieniowych (pompowanie wody),
 - 4) wykonanie robot montażowych,
 - 5) wykonanie robót odtworzeniowych (odtworzenie nawierzchni dróg i chodników po wykonanych robotach).
 - 1.4. Zrealizowana kanalizacja zostanie włączona zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi do projektowanego (wg odrębnego opracowania) kanału sanitarnego PVC DN300 w ulicy Kusocińskiego. Z uwagi na to, że ww. projektowany kanał sanitarny w ul. Kusocińskiego zostanie zrealizowany w terminie późniejszym (w ramach odrębnego postępowania) budowę sieci kanalizacji sanitarnej należy zakończyć na studni S1 (studnia rewizyjna z kręgów betonowych z betonu wibroprasowanego lub polimerobetonowych z dnem prefabrykowanym z połączeniem na uszczelki gumowe DN 1200 z włazem żeliwnym Ø 600 typu ciężkiego kl. D (40 T)).
 - 1.5. W związku z tym, że budowa sieci kanalizacji sanitarnej zakończona zostanie na studni S1 w ul. Kusocińskiego zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji **nie obejmuje** swoim zakresem wykonania przyłączy (5 szt.) do działek nr ew. 43, 49, 143, 50, 144 obr. 29 w ul. Kusocińskiego w Karczewie.



- 1.6. Odtworzenie nawierzchni jezdni dróg po wykonanych pracach należy wykonać według następujących warstw konstrukcyjnych :
- 8 cm - warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej szarej typu BEHATON,
 - 5 cm - podsypka piaskowa,
 - 20 cm – podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie.
- 1.7. Niniejszym informujemy, że Zamawiający podjął działania aby przyłącza do granic własności nieruchomości były wykonane do wszystkich nieruchomości zlokalizowanych w obrębie przedmiotowej inwestycji. Z uwagi na powyższe Zamawiający przewiduje w terminie późniejszym wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej do granic własności nieruchomości nie ujętych niniejszym postępowaniem (ok. 20 szt. przyłączy).

UWAGA!

W przypadku, jeżeli SIWZ - dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.

W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.

2. Wytyczne do wykonania i wyceny robót:

2.1 Roboty należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 tekst jednolity), z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 tekst jednolity).

2.2 **Szczegółowy zakres robót określa:** dokumentacja projektowo – kosztorysowa tj.:

- 1) projekt budowlany - wykonawczy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Karczew w ulicach Kusocińskiego, Traugutta, Winczakiewicza, Boh. Powst. Styczniowego, Maciejewskiej,
- 2) projekt budowlany - wykonawczy przyłączy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Karczew w ulicach Kusocińskiego, Traugutta, Winczakiewicza, Boh. Powst. Styczniowego, Maciejewskiej,
- 3) opinia geotechniczna do projektu kanalizacji sanitarnej w m. Karczew i Otwock Mały, powiat otwocki,



- 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Karczew i Otwock Mały w ulicach: Kusocińskiego, Traugutta, Winczakiewicza, Boh. Powst. Styczniowego, Maciejewskiej, Częstochowskiej,
- 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót odbudowy konstrukcji oraz nawierzchni dróg gminnych w m. Karczew (ul.: Kusocińskiego, Traugutta, Winczakiewicza, Boh. Powst. Styczniowego, Maciejewskiej) po wykonaniu kanalizacji sanitarnej – roboty drogowe,
- 6) przedmiar robót - budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic nieruchomości w ul. Kusocińskiego, Traugutta, Winczakiewicza, Boh. Powst. Styczniowego, Maciejewskiej w Karczewie,
- 7) Decyzja pozwolenia na budowę Nr 1099 P/2013 z dnia 22.10.2013 r.

2.3 W cenie ryczałtowej oferty wykonania robót Wykonawca winien uwzględnić całkowity koszt wykonania przedmiotowych robót tj. koszt robocizny, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem niżej określonych elementów cenotwórczych takich jak np.:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczonymi: projektami budowlano – wykonawczymi, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i wskazaniem Inspektorów Nadzoru reprezentujących Zamawiającego,
- 2) protokolarnego przekazania terenu budowy,
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- 4) zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza robót budowlanych,
- 5) zainstalowanie dla potrzeb budowy wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót (w razie potrzeby Zamawiający wskaże punkt poboru wody oraz poboru energii),
- 6) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 7) na żądanie Zamawiającego, wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
- 8) oznakowanie terenu budowy,
- 9) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru,
- 10) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy,
- 11) koordynowanie robót podwykonawców (jeżeli Wykonawca przewiduje podwykonawców),
- 12) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 13) usunięcia wszelkich nieprzewidzianych w projekcie kolizji z urządzeniami podziemnymi po ich zidentyfikowaniu, zgłoszeniu w porozumieniu z Zamawiającym,
- 14) protokolarnego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, zidentyfikowaniu, zgłoszeniu w porozumieniu z Zamawiającym,
- 15) udzielenie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty,
- 16) usuwania stwierdzonych usterek i wad w ramach rękojmi i gwarancji,
- 17) przywrócenia miejsca prowadzenia robót do pierwotnego stanu i wyglądu po zakończeniu robót, uporządkowania terenu budowy wraz z demontażem urządzeń i obiektów tymczasowych,
- 18) roboty muszą być prowadzone w sposób umożliwiający dojazd do posesji mieszkańcom i służbom miejskim,
- 19) koszt wykonania inspekcji telewizyjnej wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej,



- 20) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej (atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, płyta CD z wykonanej inspekcji telewizyjnej sieci kanalizacji sanitarnej),
- 21) koszt wykonania tyczenia i inwentaryzacji geodezyjnej,
- 22) koszty wynikające z badań laboratoryjnych zagęszczenia gruntu,
- 23) koszt zapewnienia tymczasowej organizacji ruchu w rejonie wykonywanych robót,
- 24) koszty związane z zajęciem pasa drogowego na czas prowadzenia robót,
- 25) koszty odbiorów przez Instytucje zewnętrzne zgodnie z odpowiednimi przepisami,
- 26) podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- 27) przy wykonywaniu robót mogą być zastosowane wyłącznie urządzenia, materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie urządzenia, materiały i wyroby budowlane muszą być nowe i nieużywane,
- 28) przy realizacji zamówienia Wykonawca winien przestrzegać przepisów o ochronie środowiska,
- 29) koszty wynikające z kontroli przedstawicieli OPWiK.

UWAGA!

budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic nieruchomości odbywać się będzie pod kontrolą eksploatatora sieci kanalizacji sanitarnej tj. Otwockiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Otwocku, ul. Karczevska 48 (tel. 022 779-42-96). Należy zgłosić rozpoczęcie budowy oraz pobrać kartę przebiegu robót. Zgłoszenie odbioru robót oraz wszelkie opłaty z tego tytułu ponosi wykonawca.

3. Odbiór robót w imieniu Zamawiającego prowadzony będzie pod nadzorem inspektorów nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem następujących wymagań:

- 3.1 Protokół odbioru końcowego podpisany zostanie przez Zamawiającego po uprzednim odbiorze sieci kanalizacji sanitarnej przez eksploatatora sieci kanalizacyjnej tj. Otwockiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Otwocku, ul. Karczevska 48 oraz przekazaniu zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, zawierającej inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
- 3.2 Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz powinny spełniać wymagania określone w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz w przepisach technicznych.
- 3.3 Wszystkie materiały powinny być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy, aprobatą techniczną lub świadectwem dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydanym przez uprawnione jednostki. Na żądanie inspektora nadzoru materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym. Wykonawca wykona badania sprawdzające lub zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości. Wszystkie próbki materiałów Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami norm i być dopuszczony do jego wbudowania /wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego/oraz uzyskać potwierdzenie przez nadzór inwestorski na jego wbudowanie.

4. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość prowadzonych robót. Sprzęt i środki transportu będące



własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być oznakowany logo firmy. Przy ruchu na drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia lub zniszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót terminowo oraz z zasadami sztuki budowlanej.

5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia. Ww. obowiązki Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej.
6. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania robót budowlanych.

Pełnomocnik ds. Realizacji Projektu
MAO


Bartłomiej Tkaczyk

JEDNOSTKA REALIZUJĄCA
PROJEKT
ul. Warszawska 28
05-480 Karczew

