

Istotne postanowienia umowy Nr

W dniu w Karczewie pomiędzy:

Gminą Karczew z siedzibą w Karczewie, przy ul. Warszawskiej 28, NIP 532-19-62-030, REGON 013269226, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje:

1. Władysław Dariusz Łokietek- Burmistrz Karczewa.
2. Małgorzata Pajek- Skarbnik Gminy Karczew.

a

..... wpisanym do rejestru działalności regulowanej prowadzonego przez Burmistrza Karczewa pod numerem NIP REGON
zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podst. art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy na terenie Gminy Karczew w sposób zapewniający osiągnięcie odpowiednich poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania, dalej zwanych „Przedmiotem zamówienia”, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 ze zmianami), dalej zwanej „Ustawą”, zapisami Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami, przyjętego Uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 211/12 z dnia 22 października 2012 r. w sprawie Uchwalenia Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2012-2017 z uwzględnieniem lat 2018-2023 z załącznikami, regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Karczew przyjętym uchwałą Nr XXXIV/309/2012 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Karczew, zmienionym uchwałą Nr XXXV/327/2013 Rady

Miejskiej w Karczewie z dnia 29 stycznia 2013 roku, niniejszą umową oraz Szczegółowym Opiskem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca będzie przekazywał odebrane odpady komunalne do wskazanych w ofercie instalacji, tj.:

§ 2

Wykonawca będzie realizował Przedmiot zamówienia w okresie od 1.07.2015 r. do dnia 30.06.2017 r. w terminach określonych w harmonogramach, o których mowa w § 5 ust. 6 niniejszej umowy.

§ 3

1. Z tytułu realizacji Przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie: złotych), w tym wartość netto zł (słownie: złotych) oraz 8% podatek VAT w wysokości zł (słownie: złotych).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i terminowe wykonanie Przedmiotu zamówienia, i obejmuje w szczególności koszty wszelkich prac przygotowawczych do realizacji Przedmiotu zamówienia oraz koszty ewentualnych utrudnień przy realizacji Przedmiotu zamówienia, koszt skutków inflacji i przewidywanej zmiany cen w okresie realizacji Przedmiotu zamówienia, koszty ubezpieczenia o których mowa w § 6 ust. 11 umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu zamówienia będzie następowała miesięcznie, w kwotach netto po zł (słownie: złotych) miesięcznie powiększone o 8% podatek VAT w wysokości zł (słownie: złotych), na podstawie miesięcznych faktur z wystawienia Wykonawcy.

4. Dokumentami umożliwiającymi comiesięczną zapłatę wynagrodzenia, zgodnie z ust. 3 powyżej, będą pisemne protokoły wykonania Przedmiotu zamówienia, sporządzane przez Wykonawcę za miesięczne okresy rozliczeniowe i zatwierdzone przez Zamawiającego oraz miesięczne zestawienia rodzajów i ilości odpadów odebranych i zebranych w Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, zwanym dalej „PSZOK”.

5. Wzór protokołu, o którym mowa w ust. 4 powyżej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

6. Comiesięczna zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu zamówienia będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze przez Wykonawcę, w terminie dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej

faktury VAT.

7. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktur, o których mowa w ust. 3, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych.

8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia w wysokości określonej w ust. 3 powyżej uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca wykona Przedmiot zamówienia siłami własnymi lub przy udziale Podwykonawców, za których działania lub brak działań ponosi pełną odpowiedzialność. Zakres usług, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy wynika z oferty Wykonawcy.

2. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu pisemnej umowy z Podwykonawcą pod rygorem uznania tej umowy za bezskuteczną względem Zamawiającego.

3. Wymaga się aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były w szczególności następujące regulacje:

- a. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury/ rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia,
- b. do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od dostarczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zawartą pisemną umowę z Podwykonawcą w terminie do 14 dni od daty jej zawarcia - pod rygorem zastosowania kar umownych,
- c. Podwykonawca, zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, w którym upłynął umowny termin płatności,
- d. klauzula, w której Podwykonawca oświadcza, że zapoznał się z regulacjami dotyczącymi podwykonawstwa oraz warunków płatności zawartych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

4. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego przekaze informacje odnośnie Podwykonawcy, we wskazanym w piśmie zakresie i terminie.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wyrażenia zgody na powierzenie części zamówienia Podwykonawcy jeżeli poweźmie informację o nienależnym wykonaniu umowy przez tego Podwykonawcę lub uzasadnione wątpliwości co do jego rzetelności lub gdy Podwykonawca nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, dla wykonywania działalności objętej podwykonawstwem. Umowa o podwykonawstwo przestaje mieć skutek prawny względem Zamawiającego w momencie, gdy Podwykonawca przestanie spełniać określone powyżej wymogi.

6. Ewentualna wartość usług określona w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, przekraczająca kwotę ustaloną dla tych usług między Zamawiającym a Wykonawcą, nie daje Wykonawcy żadnych podstaw do żądania podwyższenia wynagrodzenia umownego.

7. Umowy na określone usługi pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą muszą być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.

8. Zmiana zakresu udziału Podwykonawcy w realizacji zamówienia wymaga zgody Zamawiającego. Wykonawca winien złożyć pisemny wniosek o wyrażenie zgody załączając do niego projekt umowy z Podwykonawcą lub aneksu, a w przypadku zwiększenia zakresu usług powierzonych Podwykonawcy także część dokumentacji dotyczącą tego zakresu usług. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania wniosku nie zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciwu na piśmie, uważa się, że wyraził zgodę na ich zawarcie.

9. Jakkolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu zamówienia wynikająca z niewywiązania się Podwykonawcy z umowy z Wykonawcą będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

10. Wykonawca zobowiązany jest do składania z każdą fakturą potwierdzonego przez Podwykonawcę oświadczenia o wysokości sald wzajemnych należności i zobowiązań z umowy z Podwykonawcą na realizację Przedmiotu zamówienia.

11. W przypadku uprawdopodobnienia przez Podwykonawcę, że Wykonawca bezzasadnie wstrzymał wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający jest uprawniony z wynagrodzenia Wykonawcy przekazać odpowiednią część wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie należne Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania kwoty, której Wykonawca nie przekazał Podwykonawcy tytułem wynagrodzenia za wykonane prace opłacone już przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które w takim przypadku winno być niezwłocznie uzupełnione pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

13. W przypadku sporu Zamawiający może zatrzymać sporną część wynagrodzenia Wykonawcy, a po ostatecznym rozstrzygnięciu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą zwrócić zatrzymaną kwotę Wykonawcy lub wypłacić ją Podwykonawcy w zależności od rozstrzygnięcia w ciągu 14 dni. Za okres zatrzymania z powyższych przyczyn części wynagrodzenia Wykonawcy nie będą przysługiwać odsetki.

14. W przypadku 3-krotnego stwierdzenia nieuzasadnionego niewypłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia dla Podwykonawcy z przyczyn nie leżących po stronie Podwykonawcy Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. terminowa zapłata za realizację Przedmiotu zamówienia.
2. Przekazanie Wykonawcy wykazu zamieszkałych nieruchomości na terenie Gminy Karczew wraz z ilością osób zamieszkujących w poszczególnych nieruchomościach w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Informowanie Wykonawcy o zmianach okoliczności dotyczących poszczególnych nieruchomości, mających wpływ na realizację Przedmiotu zamówienia, pod koniec danego miesiąca, za okres ostatnich 30 dni.
4. Weryfikowanie protokołów, o których mowa w § 3 ust. 4, i zatwierdzanie ich lub zgłaszanie uwag/ zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty ich przedstawienia przez Wykonawcę.
5. Informowanie mieszkańców o zasadach i terminach odbioru przez Wykonawcę poszczególnych rodzajów odpadów na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karczewie i w inny przyjęty zwyczajowo sposób.
6. Akceptacja harmonogramów, o których mowa w § 6 ust. 6 w terminie 14 dni od daty ich wpływu do siedziby Zamawiającego.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. odbiór i zagospodarowanie każdej ilości odpadów komunalnych z terenu wszystkich nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Karczew, których wykaz zostanie

Wykonawcy przekazany przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Do obowiązków Wykonawcy należy również odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

2. Utrzymanie na własny koszt utworzonego przez Zamawiającego PSZOK-u, w szczególności poprzez:

- a. wyposażenie PSZOK w kontenery i pojemniki służące do zbierania odpadów zgodnie z częścią II rozdz. II Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia,
- b. odbiór i zagospodarowanie odpadów dostarczonych przez mieszkańców Gminy Karczew do PSZOK,
- c. zapewnienie funkcjonowania PSZOK co najmniej 2 razy w tygodniu w dni robocze w godzinach 7⁰⁰- 17⁰⁰ (10 godzin) oraz w każdą sobotę miesiąca w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰ (6 godzin). Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany przez Wykonawcę godzin otwarcia PSZOK, przy zachowaniu ilości godzin, określonych w zdaniu poprzednim, pod warunkiem wyrażenia uprzedniej zgody na tę zmianę w formie pisemnej przez Zamawiającego, oraz pod warunkiem, że taka informacja będzie przekazana z wyprzedzeniem umożliwiającym powiadomienie mieszkańców najpóźniej na 7 dni przed dniem dokonania tej zmiany,
- d. dozór w czasie funkcjonowania PSZOK, określonym w ust. 2 lit. c powyżej oraz w każdym przypadku, gdy na terenie PSZOK znajdują się odpady komunalne - aż do chwili odbioru tych odpadów z PSZOK. Obowiązek dozoru będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca obejmie PSZOK monitoringiem wizyjnym w czasie, o którym mowa w zdaniu poprzednim,
- e. utrzymania czystości i porządku na terenie PSZOK oraz w jego bezpośrednim otoczeniu, w tym usunięcia odpadów, które znalazły się w bezpośrednim otoczeniu PSZOK poza godzinami jego funkcjonowania określonymi w ust. 2 lit. c,
- f. prowadzenie rejestru rodzajów i ilości przyjmowanych w PSZOK odpadów i przekazywanie Zamawiającemu miesięcznych zestawień przyjętych odpadów.

3. Wyposażenie wszystkich nieruchomości objętych wykazem przekazany przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 odpowiednio w pojemniki i worki przeznaczone do gromadzenia odpadów w terminie do dnia 7.07.2015 r., jednakże nie później niż na 2 dni przed pierwszym planowanym terminem odbioru odpadów z poszczególnych nieruchomości, wynikającym z harmonogramu, o którym mowa w ust. 6 poniżej. Wyposażenie polega na udostępnieniu pojemnika na czas trwania niniejszej umowy do korzystania osobie trzeciej

(właścicielowi nieruchomości) i nie oznacza przeniesienia pojemnika na własność Zamawiającego.

4. Wyposażenie nieruchomości zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia odpowiednio w pojemniki do gromadzenia odpadów w terminie 7 dni od przekazania przez Zamawiającego informacji o wprowadzeniu do wykazu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, następnych nieruchomości.

5. Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt wyposażenia technicznego niezbędnego do realizacji niniejszej umowy.

6. Sporządzanie harmonogramów odbioru odpadów komunalnych (w formie papierowej i elektronicznej) dla całego okresu obowiązywania umowy, określających terminy odbioru odpadów. Harmonogramy podlegają akceptacji Zamawiającego, pod kątem zgodności ze Szczegółowym Opiszem Przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć harmonogramy do siedziby Zamawiającego z zachowaniem następujących terminów:

- a. harmonogram na okres od 1.07.2015 r. do 31.12.2015 r.- w terminie do 7 dni od daty przekazania przez Zamawiającego wykazu nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 powyżej,
- b. harmonogram na okres od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r. r.- w terminie do dnia 30.11.2015 r.,
- c. harmonogram na okres od 1.01.2017 r. do 30.06.2017 r.- w terminie do dnia 30.11.2016 r.

7. Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji Przedmiotu zamówienia.

8. Informowanie mieszkańców o zasadach i terminach odbierania poszczególnych rodzajów odpadów oraz dystrybucja harmonogramów, o których mowa w ust. 6 powyżej i materiałów informacyjnych związanych z systemem gospodarki odpadami komunalnymi w tym sporządzonych i dostarczonych przez Zamawiającego, nie wymagających potwierdzenia odbioru przez mieszkańca. Dystrybucja harmonogramów (przygotowanych i wydrukowanych przez Wykonawcę, zaakceptowanych przez Zamawiającego) oraz materiałów informacyjnych odbywać się będzie podczas odbioru odpadów, z wyłączeniem dystrybucji harmonogramów odbioru odpadów w II połowie roku 2015, która zostanie zakończona w terminie do dnia 7.07.2015 r., jednakże nie później niż na 2 dni przed pierwszym planowanym terminem odbioru odpadów z poszczególnych nieruchomości, wynikającym z harmonogramu.

9. W przypadku niedopełnienia obowiązku segregacji przez mieszkańców Wykonawca zobowiązany jest przyjąć odpady jako zmieszane odpady komunalne i niezwłocznie, nie

później niż w ciągu 7 dni, pisemnie powiadomić o tym Zamawiającego. Do informacji Wykonawca zobowiązany będzie załączyć materiał dowodowy w postaci dokumentacji fotograficznej.

10. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń związanych z realizacją Przedmiotu zamówienia, skutkujących koniecznością czasowego przerwania jego wykonywania (np. wypadek śmiertelny lub inne zdarzenie, w wyniku którego doszło do szkody na osobie bądź mieniu).

11. Utrzymanie w całym okresie realizacji Przedmiotu zamówienia, na własny koszt, ochrony ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej przez niego działalności. Na dowód powyższego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do wglądu oryginał każdej polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem uiszczenia składki z tego tytułu, niezwłocznie po zawarciu każdej kolejnej umowy ubezpieczenia, z tym, że polisa ubezpieczeniowa na rok 2015 r. została Zamawiającemu okazana przy zawarciu niniejszej umowy wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej za ten okres.

Ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej podlegają w szczególności:

- a. urzędnika, mienie ruchome związane z prowadzeniem usług realizowanych w ramach Przedmiotu zamówienia - od zdarzeń losowych,
- b. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, w związku z wykonywaniem Przedmiotu zamówienia, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

12. Sporządzanie półrocznych sprawozdań, zgodnie z art. 9n Ustawy oraz rocznych sprawozdań, zgodnie z art. 9na Ustawy.

13. Rozpatrywanie reklamacji zgodnie z postanowieniami części I rozdziału VI Szczegółowego Opisu Przedmiotu zamówienia.

14. Posiadanie bazy transportowej oraz wyposażenia, utrzymanie odpowiedniego stanu sanitarnego pojazdów i urządzeń oraz spełnienie wymagań technicznych dotyczących wyposażenia urządzeń zgodnie z częścią I rozdz. IV pkt. 2 Szczegółowego Opisu Przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Terminowość i prawidłowość wykonania usług będzie oceniana przez Zamawiającego pod względem zgodności ze Szczegółowym Opiszem Przedmiotu zamówienia w oparciu o harmonogram realizacji usług, o którym mowa w § 6 ust. 6 oraz protokoły, o których mowa w

§ 3 ust. 5 powyżej.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z układem komunikacyjnym Gminy Karczew z uwzględnieniem ograniczeń tonażowych dla pojazdów dopuszczonych do ruchu po poszczególnych drogach oraz że będzie stosował tabor uwzględniający istniejące i wprowadzane ograniczenia, w szczególności w następujących lokalizacjach:

- Karczew - most nad rzeką Jagodzianką w ciągu ul. Widok (nośność do 20 ton);
- Karczew - most nad rzeką Jagodzianką w ciągu ul. Karczówek (nośność do 20 ton);
- Całowanie (Pękatka) - most nad rzeką Jagodzianką (nośność do 12 ton);
- Łukówiec - przejazd drogą żużlową nad kanałem melioracyjnym (nośność 20 ton);
- Glinki - dwa przejazdy drogą gruntową nad kanałem melioracyjnym (nośność do 20 ton każdy).

§ 8

1. Osobami koordynującymi realizację Przedmiotu zamówienia są:

- a) z ramienia Wykonawcy- tel. e-mail
- b) z ramienia Zamawiającego- tele-mail

2. Strony ustalają, iż wiążącą formą powiadamiania o zdarzeniach mających wpływ na realizację Przedmiotu zamówienia będzie forma pisemna. Dopuszcza się przekazywanie informacji za pomocą faksu lub elektronicznie, pod warunkiem potwierdzenia otrzymania informacji:

- Wykonawca nr faksu adres mailowy
- Zamawiający nr faksu adres mailowy

§ 9

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne.

2. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w poniższych przypadkach i wysokościach:

- a. 0,01 % wynagrodzenia brutto należnego za jeden miesiąc zgodnie z § 3 ust. 3 niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia w terminowym odbiorze odpadów z każdego miejsca odbioru odpadów na terenie budownictwa jednorodzinnego, w stosunku do zaakceptowanego harmonogramu,

- b. 0,1 % wynagrodzenia brutto należnego za jeden miesiąc zgodnie z § 3 ust. 3 niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia w terminowym odbiorze odpadów z każdego indywidualnego miejsca odbioru odpadów na terenie budownictwa wielorodzinnego, w stosunku do zaakceptowanego harmonogramu,
- c. 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- d. 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności,
- e. równej wysokości kary pieniężnej, nałożonej na Zamawiającego na podstawie art. 9z Ustawy za niewykonywanie obowiązków wynikających z Ustawy, jeżeli niewykonanie przez Zamawiającego tych obowiązków było spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

4. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy bez prawa Wykonawcy do odszkodowania z tego tytułu w następujących przypadkach:

- a. otwarcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy lub wykreślenie Wykonawcy z właściwego rejestru bądź ewidencji bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego,
- b. zajęcie majątku Wykonawcy, który służy do realizacji Przedmiotu zamówienia, uniemożliwiające świadczenie przez Wykonawcę usług stanowiących Przedmiot zamówienia,
- c. Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania Przedmiotu zamówienia wynikające z przepisów szczególnych.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca:

- a. nie rozpoczął realizacji Przedmiotu zamówienia z dniem 01.07.2015r.,
- b. przerwał realizację Przedmiotu zamówienia, a przerwa ta jest dłuższa niż 7 dni w

stosunku do terminu wynikającego z harmonogramu, o którym mowa § 6 ust. 6 niniejszej umowy,

- c. pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej dwukrotnych wezwań ze strony Zamawiającego nie wykonuje Przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania z niej wynikające.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 lub 2 powyżej Zamawiający może przejąć we własnym zakresie realizację usług określonych niniejszą umową lub powierzyć ją innemu podmiotowi na czas nie dłuższy niż okres do którego umowa obowiązywałaby gdyby odstąpienie nie nastąpiło. Przejęcie przez Zamawiającego realizacji usług w jego własnym zakresie lub powierzenie jej innemu podmiotowi nastąpi na koszt Wykonawcy do wysokości kwoty odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonej w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Ponadto w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu zamówienia do dnia odstąpienia od umowy, bez prawa do obciążania Zamawiającego karą umowną z tego tytułu. W tym celu Zamawiający wraz z Wykonawcą w terminie dwóch tygodni od dnia odstąpienia od umowy ustalą zakres i wartość usług faktycznie wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. W przypadku braku współdziałania w powyższym zakresie ze strony Wykonawcy, zakres i wartość usługi zostaną określone przez Zamawiającego, ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje istotnych postanowień niniejszej umowy, a w szczególności gdy:
 - a. nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane usługi w ciągu 30 dni od terminu płatności ustalonego zgodnie z umową pomimo uprzednich, pisemnych co najmniej dwukrotnych wezwań do zapłaty wysłanych w odstępach co najmniej 7 dniowych,
 - b. odmawia bez uzasadnienia zatwierdzenia protokołu wykonania usług w okresie rozliczeniowym, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do uzasadnienia odmowy zatwierdzenia protokołu.
2. Odstąpienie od umowy winno być złożone na piśmie i wymaga uzasadnienia. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego

może nastąpić po uprzednim wyznaczeniu przez Wykonawcę terminu nie krótszego niż 7 dni na zaprzestanie przez Zamawiającego naruszania niniejszej umowy oraz poinformowaniu Zamawiającego, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Wykonawca odstąpi od umowy.

3. Po odstąpieniu od umowy, Wykonawca usunie z terenu nieruchomości objętych zakresem niniejszej umowy wszystkie należące do niego pojemniki i kontenery do gromadzenia odpadów. W razie nieusunięcia pojemników i kontenerów w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca zrzeka się nieodwołalnie roszczenia o wydanie pojemników i kontenerów oraz odpłatności za nie i zapewni, że z takim roszczeniem w stosunku do Zamawiającego nie wystąpią osoby trzecie.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu zamówienia w wysokości 10 % wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1, tj. kwotę:.....zł (słownie:.....), w formie, w dniu zawarcia niniejszej umowy, na cały czas trwania umowy.

2. Zamawiający dokona zwrotu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane.

§ 13

1. Dopuszcza się możliwość udzielenia zamówień uzupełniających o wartości nieprzekraczającej 50 % wartości zamówienia podstawowego w terminie 3 lat od jego udzielenia, jeżeli Zamawiający będzie zamierzał powtórzyć usługi tego samego rodzaju, w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia podstawowego.

2. Udzielenie zamówienia uzupełniającego jest dopuszczalne również przypadku zwiększenia się ilości osób zamieszkałych lub zwiększenia się ilości gospodarstw domowych na terenie Gminy Karczew o więcej niż 5 % w stosunku do ilości osób zamieszkałych lub odpowiednio do ilości gospodarstw domowych na terenie Gminy Karczew w chwili podpisania niniejszej umowy, wynikających z wykazu udostępnionego Wykonawcy przez Zamawiającego. Zamówienie uzupełniające, którego konieczność zostanie potwierdzona przez Zamawiającego protokołem konieczności, będzie wykonywane na podstawie oddzielnie zawartej umowy.

§ 14

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.

3. Zgodnie z art. 144 ustawy 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami) Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy, w szczególności w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- a. w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszającym dyscyplinę środków publicznych,
- b. w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych, nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona,
- c. w zastępstwie wykraczających poza terminy określone w KPA procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno- prawnych urzędowych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia,
- d. ustawowych zmian stawki podatku od towarów i usług VAT.

4. Zamawiający dopuszcza zmiany w sposobie wykonywania zamówienia wyłącznie w zakresie zmian harmonogramów, o których mowa w § 6 ust. 6 niniejszej umowy, polegających na zmianie dni odbioru poszczególnych rodzajów odpadów, o ile zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania nie będą mniej korzystne niż zawarte w ofercie i załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

5. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust.3 powyżej. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu, o którym mowa w § 16 ust.1 niniejszej umowy.

§15

Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 16

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2. Do spraw nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy, ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach.

3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 18

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
2. Wzór protokołu wykonania usługi.

PODINSPEKTOR
ds. gospodarki komunalnej
K. Kasprzak
mgr inż. Karolina Kasprzak

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Gospodarczego i Strategii
T. Wyszyńska
mgr inż. arch. Teresa Wyszyńska

PROTOKÓŁ WYKONANIA USŁUGI

Z dnia Sporządzony na podstawie § 3 ust. 5 umowy nr
..... z dnia.....

Z wykonania usługi odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy na terenie Gminy Karczew za okres

Opis zakresu wykonania usług:

.....
.....
.....

Uwagi Wykonawcy do wykonanych usług:

.....
.....
.....

Uwagi Zamawiającego do wykonanych usług:

.....
.....
.....

Wnioski:

.....

Załączniki:

dowody potwierdzające przekazanie odpadów
zgodnie z rozdz. V pkt. 1 Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

