



.....
Imię i nazwisko

.....
Adres

.....
PESEL/NIP

.....
Telefon kontaktowy

BURMISTRZ KARCZEWA

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Zgodnie z art. 59 i 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) zwracam się z prośbą, o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie (rodzaj inwestycji):

.....
.....
.....

Lokalizacja (miejscowość, ulica)

.....

działka/i nr ewid. obręb o powierzchnim²

stanowiącej własność (wymienić właścicieli wraz z ich adresami)

.....

.....

.....

I. Określenie funkcji i sposobu zagospodarowania:

1. Powierzchnia planowanej zabudowy (budyńku)..... m².

2. Granica obszaru objętego wnioskiem oraz sposób zagospodarowania terenu (zgodnie z załącznikiem do wniosku należy zaznaczyć rozmieszczenie projektowanych obiektów na jednym egzemplarzu kopii mapy zasadniczej).

.....

3. Funkcja obiektu (np. mieszkalna, gospodarcza itp.).....

.....

w przypadku realizacji obiektu handlowego należy podać przewidywaną powierzchnię sprzedaży (tj. część budynku przeznaczoną do obsługi nabywców, bez tzw. zaplecza, przez które należy rozumieć

magazyny, biura, komunikację, pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze):

m².

4. Dojazd do planowanej inwestycji – dostęp do drogi publicznej:

- istniejący
- projektowany

5. Charakterystyka obiektu i jego gabaryty (zgodnie z załącznikiem do wniosku):

- szerokość elewacji frontowej
- wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki
- geometria dachu (kąt nachylenia połaci dachowych)
- wysokość zabudowy do kalenicy (od średniego poziomu terenu przed wejściem do budynku)
.....
- rodzaj dachu (np. jedno-, dwu- lub wielospadowy)
- liczba kondygnacji (podziemnych i nadziemnych)

6. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie

7. Sposób zaopatrzenia w wodę: wodociąg miejski/ujęcie własne
.....

8. Sposób odprowadzenia ścieków: sieć miejska/szambo/przydomowa oczyszczalnia ścieków
.....

9. Sposób ogrzewania
.....

10. Zapotrzebowanie na energię elektryczną (określić wysokość zapotrzebowania)
.....

II. Do wniosku dołączam:

1. Dwa egzemplarze kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000; tj. w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszej jednak niż 50 metrów.

Uwaga: granice ABCD oraz lokalizację obiektu należy zaznaczyć ołówkiem na jednym egzemplarzu mapy; prosimy o złożenie map do formatu A4, z uwzględnieniem możliwości wpięcia do akt.

2. Dokument potwierdzający możliwość zaopatrzenia inwestycji w wodę oraz odbiór ścieków (z Grupy Remontowej w Karczewie lub Otwockiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji).

3. Dokument potwierdzający możliwość zaopatrzenia inwestycji w energię elektryczną (od właściwych gestorów).

4. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko).

5. Dowód wpłaty należnej opłaty skarbowej w wysokości 107 zł z tytułu składanego wniosku (nie dotyczy budownictwa mieszkaniowego).

6. Pełnomocnictwo udzielone osobie trzeciej wraz z dowodem wpłaty opłaty skarbowej w wysokości 17 zł z tytułu udzielonego pełnomocnictwa.

.....
podpis wnioskodawcy/wnioskodawców