



## OFERTA INWESTYCYJNA GMINY KARCZEW

Teren oznaczony literami ABCDEFGHIJKLA o powierzchni około 40 ha stanowi własność Gminy Karczew. Poszukujemy zainteresowanych współpracą w zakresie inwestycyjnym. Rada Miejska w Karczewie przyjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Ze względu na obecną, trudną sytuację finansową Gminy nie podjęto prac nad planem. W uchwalonym w dniu 15.01.2000 r. Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karczew, przeznaczono ten teren pod zabudowę usługową, nie wymagającą koncentracji w ośrodkach, z małym udziałem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej oraz usług sportu i rekreacji.

Teren zajmują głównie łąki i pastwiska, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej Nr 801 Warszawa - Puławy. Teren położony jest w pobliżu stadionu klubu sportowego LKS Mazur – Karczew. Przez jego środek przebiega rzeka Jagodzianka. Na terenie znajdują się dwa zbiorniki wodne, w tym jeden wykorzystywany jest jako kąpielisko miejskie. Zainteresowanych ofertą bądź zgłoszeniem innych propozycji prosimy o kontakt z Burmistrzem Karczewa.

Telefony: (0 22) 780 65 16, (0 22) 780 65 68.

Fax: (0 22) 780 65 36.

Adres e-mail: [um@karczew.pl](mailto:um@karczew.pl)