

**Uchwała Nr XXVIII/226/2012  
Rady Miejskiej w Karczewie  
z dnia 26 czerwca 2012 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Karczew, obejmującego teren działek:609; 620/1; 620/2;  
882/2 położonych w Otwocku Małym w rejonie ul. Częstochowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Karczew, obejmującego teren działek: 609; 620/1; 620/2; 882/2 położonych w Otwocku Małym w rejonie ul. Częstochowskiej.

§ 2. 1. Projekt planu opracowany będzie w skali 1: 1000 i obejmować będzie działki wymienione w § 1 niniejszej uchwały.

2. Precyzyjny przebieg granic terenu objętego planem przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Tadeusz Marton

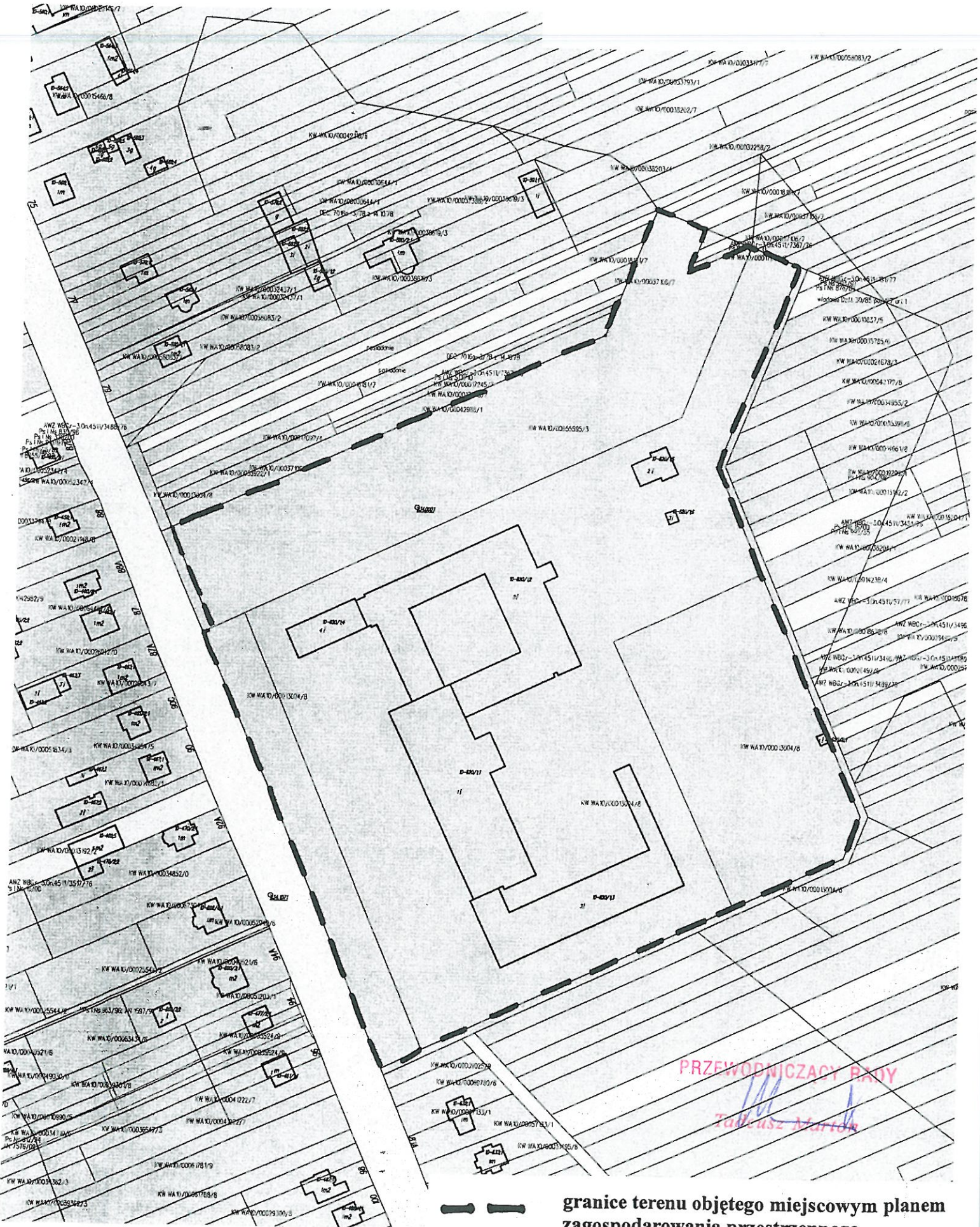
## UZASADNIENIE

Teren, którego dotyczy projekt uchwały nie jest aktualnie objęty planem miejscowym.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karczew, uchwalonym przez Radę Miejską w Karczewie w dniu 14.06.2012r. - Uchwała nr XXVII/225/2012, teren ten oznaczono symbolem UM tj. zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Zapis ten ustala priorytet dla lokalizacji usług, małych i średnich obiektów produkcyjnych, nie wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, zabudowy mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury społecznej i technicznej.

Powyższe przeznaczenie kierunkowe umożliwia opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wprowadzającego możliwość zagospodarowania tego obszaru zgodnie z wymogami przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w sposób kreujący wszechstronny i zrównoważony rozwój Gminy Karczew.





PRZEWODNICZĄCY RADY  
Tadeusz Marton

— — — — — granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.