

Uchwała Nr XLV/429/2013
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 29 października 2013 roku

w sprawie dzierżawy nieruchomości w m. Karczew stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1/1 w obrębie 3, której właścicielem jest Gmina Karczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej o pow. 9469 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. o nr 1/1 w obrębie 3 w mieście Karczew, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. firmy Remondis – Otwock Sp. z o.o. na okres 2 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton

UZASADNIENIE

W dniu 10.10.2013 r. Pan Jerzy Pinkiewicz – Prezes Zarządu firmy Remondis-Otwock Sp. z o.o. złożył podanie o przedłużenie umowy dzierżawy na dzierżawioną działkę nr 1/1 w obr. 3 o pow. 9469 m² w Karczewie. Dotychczasowy okres umowy dzierżawy przekracza trzy lata, w związku z czym do przedłużenia umowy wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Karczewie.

Na przedmiotowej działce przewiduje się realizację miejskiej oczyszczalni ścieków. Przygotowania do tej inwestycji w zakresie wyboru wspólninvestora przewiduje się zakończyć w pierwszej połowie 2014 r. Termin przygotowania procesu inwestycyjnego – projekt i decyzje administracyjne przewidywane są do uzyskania w czwartym kwartale 2014 r. lub pierwszym kwartale 2015 r. Pozwala to na czerpanie korzyści z dzierżawy gruntu jeszcze przez okres około półtora roku, w którym Gmina będzie prowadziła prace przygotowawcze dotyczące planowanej inwestycji. W związku z czym podjęcie uchwały jest zasadne.

Dzierżawa winna być dokonana w oparciu o przepisy z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zmianami) na rzecz obecnego użytkownika działki.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Marton