

**Uchwała Nr LII/508/2014**  
**Rady Miejskiej w Karczewie**  
**z dnia 28 maja 2014 roku**

**w sprawie dzierżawy części nieruchomości w m. Karczew stanowiącej działkę ew. nr 18 w obrębie 34, której właścicielem jest Gmina Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej o pow. 300 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. o nr 18 w obrębie 34 w mieście Karczew na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, tj. Krzysztofa Piórkowskiego na okres 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Tadeusz Marton

## UZASADNIENIE

W dniu 10.03.2014 r. Pan Krzysztof Piórkowski złożył podanie o ponowne wydzierżawienie części nieruchomości o pow. 300 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 18 w obr. 34 w Karczewie, na której będzie znajdowała się ekspozycja nagrobków. Dotychczasowy okres umowy dzierżawy przekracza trzy lata i upłynął z dniem 01.05.2014 r. w związku z czym do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy będącej w istocie kontynuacją umowy dotychczasowej wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Karczewie.

Zawarcie umowy na okres 10 lat nie wywoła po stronie Gminy zobowiązań związanych z uzyskaniem przez dzierżawcę prawa pierwokupu dzierżawionego gruntu, gdyż Gmina nie przeznaczą tego obszaru do sprzedaży, a docelowo będzie on przeznaczony na powiększenie parkingu przy cmentarzu.

Oddanie nieruchomości w dzierżawę dotychczasowemu jej dzierżawcy na cel taki jak w dotychczasowej umowie dzierżawie uzasadnia odstępstwo od trybu przetargowego wynikającego z przepisów z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zmianami.).

Przewodniczący Rady  
Tadeusz Marton