

**Uchwała Nr XLIII/403/2013  
Rady Miejskiej w Karczewie  
z dnia 3 września 2013 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Karczew w nieodpłatne użytkowanie  
na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Lecznictwa Otwartego  
w Karczewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2013.594 ze zm.) w zw. z art. 54 ust. 1 ustawy dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. 2013.217) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na oddanie w nieodpłatne użytkowanie na czas oznaczony 10 lat na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Lecznictwa Otwartego w Karczewie następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Karczew, na których budowana jest rejonowa przychodnia zdrowia w Karczewie:

- dz. nr ew. 6/1 obr. 13 Karczew o powierzchni 160 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą Kw nr WA 10/00054291/5,
- dz. nr ew.708 obr. 13 Karczew o powierzchni 760 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą KW nr WA 10/00005292/4.

2. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez użytkownika - Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Otwartego w Karczewie powierzchni nieruchomości opisanej w ust. 1 powyżej, a nie wykorzystanej przez niego na cele prowadzenia działalności leczniczej, osobom trzecim z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej oraz punktu rentgenodiagnostyki. Wynajem powierzchni nastąpi z uwzględnieniem następujących zasad:

- a) każdorazowy okres wynajmu nie będzie dłuższy niż 8 lat,
- b) czynsz najmu nie będzie odbiegał od stawek rynkowych,
- c) wyłonienie najemcy nastąpi każdorazowo w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego przez Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Otwartego w Karczewie,
- d) przychody z czynszu najmu uzyskiwane przez Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Otwartego w Karczewie będą w całości przeznaczone na pokrycie kosztów jego działalności statutowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Tadeusz Marton

## UZASADNIENIE

Zakończenie budowy budynku rejonowej przychodni zdrowia w Karczewie planowane jest na drugą połowę 2014r. Gmina Karczew jako podmiot tworzący w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. 2013.217) w stosunku do Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Lecznictwa Otwartego w Karczewie Zespołu ma prawo wyposażyć Zespół - na zasadach nieodpłatnego użytkowania - w nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej (art. 54 ust. 1 ustawy o działalności leczniczej).

Przekazanie nieruchomości stanowiącej własność gminy w nieodpłatne użytkowanie wymaga uchwały rady miejskiej.

Zawarcie stosownej umowy cywilnoprawnej, na mocy której Gmina Karczew przekaze Samodzielnemu Zespołowi Zakładów Lecznictwa Otwartego w Karczewie nieruchomość w nieodpłatne użytkowanie nastąpi niezwłocznie po oddaniu budynku przychodni rejonowej do użytku.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy o działalności leczniczej samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej gospodaruje samodzielnie przekazanymi w nieodpłatne użytkowanie nieruchomościami i majątkiem jednostki samorządu terytorialnego. Prowadzenie przez samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej działalności polegającej na wynajmie nieruchomości wykracza poza działalność leczniczą i jako takie powinno zostać dopuszczone postanowieniami statutu zakładu.

Gmina Karczew jako właściciel nieruchomości oddanej w nieodpłatne użytkowanie samodzielnemu publicznemu zakładowi opieki zdrowotnej ma prawo określić zasady, na jakich jednostka ta może wynajmować nieruchomość osobom trzecim, a w szczególności określić przeznaczenie wynajmowanych pomieszczeń oraz tryb wyłaniania najemców.

Przychody uzyskiwane przez Samodzielny Zespół Zakładów Lecznictwa Otwartego w Karczewie z tytułu wynajmu powierzchni będą w całości przeznaczane na finansowanie działalności statutowej jednostki.

Z powyższych względów podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady  
Tadeusz Marton

