

**Uchwała Nr XXXIV/303/2012  
Rady Miejskiej w Karczewie  
z dnia 20 grudnia 2012 roku**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na bezczynność Burmistrza Karczewa.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) uchwała się, co następuje

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Państwa Wiesławy i Tadeusza Kamińskich na bezczynność Burmistrza Karczewa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Karczewie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Tadeusz Marton

## UZASADNIENIE

W dniu 31 października br. do Urzędu Miejskiego w Karczewie wpłynęła skarga do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Karczewie złożona przez Państwa Wiesławę i Tadeusza Kamińskich w sprawie nierozpatrzenia wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności złożonego w dniu 18.07.2011r. i żądania przez Gminę uiszczenia opłaty za 2012 rok.

Przewodniczący Rady skierował powyższą skargę do rozpatrzenia Komisji Rewizyjnej.

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Karczewie na posiedzeniach w dn. 13.11.2012r. i w dn. 26.11.2012r. wysłuchiwała wyjaśnień Naczelnika i Inspektora Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Strategii Urzędu Miejskiego w Karczewie.

Wynika z nich, że proces przekształcenia użytkowania wieczystego na własność jest złożonym procesem i nie zależnym tylko od kompetencji Urzędu Miejskiego.

W związku z zaskarżeniem zapisów ustawy o przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności do Trybunału Konstytucyjnego w 2011r. w znowelizowanej ustawie obowiązującej od 09.10.2011r. zniesiono obligatoryjne bonifikaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności.

W opisanej powyżej sytuacji prawnej użytkownicy wieczystości w trosce o własny interes w 2011r., mimo braku wiążących rozstrzygnięć, składali masowo wnioski do Burmistrza Karczewa z nadzieją, że zostaną one rozpatrzone w myśl ustawy obowiązującej przed zmianami. Rada Miejska w Karczewie wychodząc naprzeciw oczekiwaniom społecznym użytkowników wieczystych, silnie dążących do uzyskania prawa własności, podjęła Uchwałę Nr XXI/173/2012 z dnia 31 stycznia 2012 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Warunkiem do uzyskania bonifikaty jest m.in. niezaleganie ze zobowiązaniami finansowymi wobec Gminy Karczew.

Procedura przekształcenia użytkowania wieczystego we własność wymaga przygotowania dla każdej z przekształcanych nieruchomości dwóch operatów szacunkowych.

Gmina Karczew nie może obciążyć użytkownika wieczystego kosztami sporządzenia operatu szacunkowego, w którym to wyceniona jest zarówno wartość nieruchomości jak i wartość użytkowania wieczystego.

W związku z bardzo dużą ilością wniosków, które wpłynęły w 2011 r. do tut. Urzędu potrzebne było zabezpieczenie środków w budżecie na sporządzenie operatów szacunkowych. Wniosek Państwa Kamińskich o przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności został rozpatrzony zgodnie z realizowanym harmonogramem w dniu 17.10.2012r. Uprawniony rzeczoznawca majątkowy dostarczył datowaną na dzień 12.10.2012r. wycenę nieruchomości Państwa Kamińskich położonej przy ul. Żłotniczej 1.

W tej sytuacji Urząd Miejski w Karczewie może przystąpić do przygotowania decyzji o przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności pod warunkiem niezalegania ze zobowiązaniami finansowymi wobec Gminy. Dlatego od decyzji Państwa Kamińskich zależy możliwość wykorzystania dotychczasowych przygotowań i poniesionych przez Gminę kosztów dla pomyślnego zakończenia prowadzonej sprawy.

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Karczewie uważa, iż argumenty zawarte w piśmie z dn. 18.10.2012r. Nr RGS 7412.108.2012.MZ adresowanym do Państwa Wiesławy i Tadeusza Kamińskich czytelnie wyjaśniają zarzuty stawiane w skardze.

Komisja Rewizyjna zwróciła uwagę, iż żaden z 42 złożonych w tym samym czasie (lipiec-sierpień 2011r.) wniosków o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nie został rozpatrzony w 2011r. w związku z zaskarżeniem zapisów ustawy o przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności do Trybunału Konstytucyjnego.

Wnioski te (podobnie jak i Państwa Kamińskich) są rozpatrywane przez Urząd Miejski sukcesywnie. Decyzja o przekształceniu nieruchomości Państwa Kamińskich jest przygotowana a jej uzyskanie nastąpi po spełnieniu wymaganych prawem warunków zawartych w Akcie notarialnym z dn. 12.VI.1985r.

Po wnikliwej analizie dokumentów przedłożonych w/w sprawie Komisja Rewizyjna uznała skargę za bezzasadną.

Przewodniczący Rady  
Tadeusz Marton